

MINISTARSTVO GRAĐEVINARSTVA, SAOBRAĆAJA I
INFRASTRUKTURE
Ul.Nemanjina 22-26
11000 Beograd

El.br. ROP-MSGI-10859-LOCH-15/2025

81110, BB, 2688-4/23
25.09.2025.

„Elektrodistribucija Srbije“ d.o.o. Beograd, Ogranak Elektrodistribucija Banovo brdo razmotrio je zahtev primljen dana 11.09.2025. godine u ime investitora: Ministarstvo za javna ulaganja republike Srbije, Nemanjina br.11, Beograd (Savski venac), na osnovu odredbi člana 140. Zakona o energetici ("Sl. glasnik RS" br. 145/14 i 95/18), 8 i 8b Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS" br. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 i 83/18), Uredbe o uslovima isporuke i snabdevanja električnom energijom ("Sl. glasnik RS" br. 63/2013 i 91/2018), Pravila o radu distributivnog sistema ("Sl. glasnik RS" br. 71/2017), i Odluke o prenosu ovlašćenja i utvrđivanju odgovornosti br. 05.000-08.01.-23077/1-21 од 25.01.2021. god. donose se:

USLOVI ZA PROJEKTOVANJE

Za izgradnju Naučno istraživačkog kampusa BIO4; na građevinskoj parceli J1.1 (KO Kumodraž, cele k.p.: 412/3; 411/2; 411/1; 410; 409; 412/1; 412/2; 413/1; 413/3; 1560; 1559; 1577/128; 1563/1; 1563/2; 1562; 1561; 413/2; 414/1; 490/5; 415/1; deo k.p.: 1577/129; 1558/1; 373; 372/1; 372/2; 371; 368/2; 370; 376; 374) koja se nalazi na uglu ulica Vojvode Stepe i bulevara Peke Dapčevića, KO Kumodraž, Beograd;.

- Investitor je u obavezi da poštuje sledeće:

1. Postojeće stanje elektrodistributivne mreže u granici plana:

1.1. Za mrežu 110 i 35 kV

U saradnji sa Službom za održavanje elektroenergetskih objekata (u daljem tekstu: EEO) visokog napona i uvidom u dostavljene podatke Službe za tehničku dokumentaciju EDS Beograd o EEO, ustanovljeno je da u predmetnoj zoni ili u njenoj neposrednoj blizini nema EEO 35 kV naponskog nivoa.

1.2. Vodovi 10 kV i 0,4 kV:

Dostavljamo vam u elektronskoj formi ucrtane postojeće podzemne elektroenergetske vodove, s tim što postoji mogućnost da se u granici plana, nalaze i vodovi za koje mi nemamo podatke, kao i da se u međuvremenu od izdavanja ovih Uslova do početka izvođenja radova postave novi podzemni vodovi, te je potrebna krajnja opreznost prilikom izvođenja radova.

2. Planirano stanje elektrodistributivne mreže predmetnog područja:

2.1. Napajanje planiranih potrošača ukupne aproksimativne jednovremene maksimalne snage

$P_j = 26320$ kW u predmetnom području Naučno istraživačkog kampusa "BIO4", na uglu ulica Vojvode Stepe i Bulevara Peke Dapčevića na GP J1.1, vršiće se iz buduće transformatorske stanice 110/10 kV "BIO4 KAMPUS".

2.2. Priključenje planiranih potrošača biće moguće tek po izgradnji planirane TS110/10 kV "BIO4 KAMPUS", predviđenu izmenama i dopunama Plana generalne regulacije građevinskog područja sedišta jedinice lokalne samouprave – grad Beograd, (celine I – XIX), I faza – 3. etapa ("Službeni list grada Beograda", br. 91/2023).

2.3. Mikrolakacija buduće TS 110/10 kV predviđena je na području KP 237/1, 236/1, 215/19 i 256/2 KO Jajinci, obuhvaćene B fazom realizacije obuhvata za postojeći kompleks Farmaceutskog fakulteta, koji se nalazi sa jugo-zapadne strane ulice Vojvode Stepe, u prostornoj celini Jajinci predviđene Planom generalne regulacije građevinskog područja sedišta jedinice lokalne samouprave – grada Beograda ("Službeni list grada Beograda", br. 20/2016, 97/2016, 69/2017, 97/2017, 72/2021, 27/2022, 45/2023, 66/2023 i 91/2023).

2.4. Za uslove u vezi priključenja TS 110/10 kV i priključnih 110 kV vodova neophodno je da se obratite AD "Elektromreže Srbije" (AD EMS).

3. Izmeštanje i zaštita postojećih elektroenergetskih objekata:

3.1. Vodovi 10 i 0,4kV

- Nadzemnu elektrodistributivnu mrežu napona 10 kV i 0,4 kV ugroženu u toku radova izmestiti na bezbedno mesto, a po potrebi kablirati.
- Ukoliko se nove trase vodova nađu ispod kolovoza, vodove 10 kV i 0,4 kV zaštititi postavljanjem u kablovsku kanalizaciju prečnika Ø100 mm.
- Predvideti 100% rezerve za kablovske vodove 10 kV, i 50% rezerve za kablovske vodove 0,4 kV, u broju otvora kablovske kanalizacije.
- Za kabliranje i izmeštanje:
podzemnih vodova 10 kV, koristiti vodove tipa i preseka XHE 49-A 3x(1x150/25) mm².
podzemnih vodova 0,4 kV, koristiti vodove tipa i preseka XP00-A 3x150+70mm².
- Za izmeštanje nadzemnih vodova 10 kV i 0,4 kV koristiti postojeće preseke.
- U slučaju da nije moguće koristiti postojeće preseke, koristiti vodove tipa i preseka XHE 48/O-A 3x(1x70)+50mm², 10 kV, X00/O-A 3x70+54,6mm², 0,4 kV.

4. Opšti uslovi za izmeštanje i zaštitu postojećih elektroenergetskih objekata:

- Prilikom izvođenja radova, zadržati sve postojeće galvanske veze.
- Pri izmeštanju vodova voditi računa o potrebnim međusobnim rastojanjima i uglovima savijanja pri paralelnom vođenju i ukrštanju sa drugim elektroenergetskim i ostalim podzemnim instalacijama, koje se mogu naći u trasi elektroenergetskih vodova.
- Pri izvođenju radova zaštititi postojeće kablovske vodove od mehaničkog oštećenja.
- Radove u blizini kablova vršiti ručno ili mehanizacijom koja ne izaziva oštećenja izolacije i olovnog plašta.
- Obavezuje se investitor da ukoliko prilikom izvođenja radova naiđe na podzemne elektroenergetske objekte, odmah obavesti Službu za održavanje EEO SN I NN, Elektrodistribucije Srbije d.o.o. Beograd, Ogranak Banovo brdo, ul. Milana Toplice bb.
- Zaštita od napona koraka, napona dodira i zaštitna mera od električnog udara treba da bude usaglašena sa važećim propisima i preporukama iz ove oblasti i Internim standardima Elektrodistribucije Beograd.
- U trasi elektroenergetskih vodova ne sme da se nalazi nikakav objekat koji bi ugrožavao ili onemogućavao pristup vodovima u slučaju kvara.
- Pre početka projektovanja podnosilac zahteva je dužan da pribavi saglasnost na trasu vodova 10 i 0,4kV (priložiti 3 situacije) od Službe Tehničke dokumentacije Elektrodistribucije Srbije d.o.o. Beograd, ul.G. Jevremova 26-28/IV.
- Po završetku projektovanja, dostaviti projekat na mišljenje Odeljenju za pregled projekata i poslove Stručnog saveta ovog Privrednog društva, Gospodar Jevremova 26-28/II.
- Pre izvođenja radova obratiti se Službi Tehničke dokumentacije Elektrodistribucije Srbije d.o.o. Beograd za snimanje trasa položenih kablovskih vodova pre zatrpavanja (veze kablovskih vodova, tip i presek, odmeranja od objekata duž trase, vrsta i dužina prelaza, spojnice pri uklapanju).
- Najkasnije osam dana pre početka bilo kakvih radova u blizini elektroenergetskih objekata investitor je u obavezi da se u pisanoj formi obrati Službi za održavanje EEO SN I NN Elektrodistribucije Srbije d.o.o. Beograd, Ogranak Banovo brdo, u kome će navesti datum i vreme početka radova, odgovorno lice za izvođenje radova i kontakt telefon.
- Sve radove izvesti u skladu sa važećim tehničkim propisima i preporukama, kao i Internim standardima Elektrodistribucije Beograd.
- Pre početka izvođenja radova podnosilac zahteva je dužan da se obrati radi nadzora nad izvođenjem radova: Službi za održavanje EEO SN I NN ul. Milana Toplice bb – za objekte 10 i 0,4 kV.
- Izvođenje svih radova vršiti uz prisustvo nadležnih službi Elektrodistribucije Srbije d.o.o. Beograd.
- Sve troškove nastale pri izvođenju navedenih radova na izmeštanju i zaštiti postojećih i planiranih elektroenergetskih objekata zbog izgradnje voda snosiće investitor. Troškove postavljanja elektroenergetskog objekta na drugu lokaciju, kao i troškove gradnje, u skladu sa čl.217. Zakona o energetici („Sl.glasnik RS“ br. 145/14), snosi investitor objekta zbog čije izgradnje se vrši izmeštanje.

5. Ostali uslovi:

5.1. Ovi Uslovi imaju važnost 12 meseci, odnosno do isteka roka važenja lokacijskih uslova izdatih u skladu sa njima.

5.2. Ukoliko nastanu promene koje se odnose na situaciju trase-lokacije predmetnog objekta, investitor je u obavezi da promene prijavi i zatraži izdavanje novih uslova.

5.3. Uslovi za ukrštanje i paralelno vođenje sa overenim situacijama moraju biti u sadržaju projektne dokumentacije.

5.4. Za neuvažavanje bilo kojeg od navedenih uslova investitor snosi punu odgovornost.

Dostaviti:

- Naslovu

- 81110

- BB

OGRANAK BANOVO BRDO

Direktor

Zoran Timotijević, dipl.menadžer